

Nájomná zmluva č. 15/127

uzatvorená v zmysle ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka, medzi:

1. **Prenajíateľ:** **ECOLAB s.r.o.**
sídlo: Čajakova 18, 811 05 Bratislava
IČO: 31 342 213
IČ DPH: SK2020317475
bank. spoj.:
č.ú.:
zast.: Mgr. Jaroslav Brojo, konateľ
zapísaný: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., odd. Sro, vložka č.: 4339/B

(ďalej v texte ako „prenajíateľ“)

a

2. **Nájomca:** **JESÉNIA Skalica zariadenie pre seniorov**
sídlo: Pod hájkom 36/A, 909 01 Skalica
IČO: 42292468
IČ DPH: SK2023708940
bank. spoj.:
č.ú.:
zast.: Jolana Straková, riaditeľka
číslo zákazníka: 1005017

(ďalej v texte ako „nájomca“)

Článok I. Predmet zmluvy

- 1.1 Predmetom tejto zmluvy je prenájom hnuiteľných vecí: Dávkovač BSL 6 (DM0389) – 1ks, ktoré odovzdáva nájomcovi do dočasného užívania. Vec bude umiestnená v prevádzke Zariadenie pre seniorov Skalica.
- 1.2 Nájomca za riadne užívanie veci zaplatí prenajíateľovi dohodnuté nájomné.

Článok II. Nájomné a platobné podmienky

- 2.1. Nájomné za dočasné užívanie vecí je stanovené dohodou zmluvných strán vo výške 3,31 EUR bez DPH ročne. Nájomné v uvedenej výške prináleží prenajíateľovi i v prípade doby užívania vecí, kratšej ako jeden rok.
- 2.2. Nájomné bude prenajíateľ fakturovať, na základe riadne, v oprávnenej výške a v súlade s platnými právnymi predpismi vystavenej faktúry, s lehotou splatnosti 30 dní, nasledovne: • prvé nájomné zaplatí nájomca na účet prenajíateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy do 30 dní od podpisu tejto zmluvy • ďalšie nájomné zaplatí nájomca prenajíateľovi na jeho účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy vždy na základe faktúry prenajíateľa vystavenej v termíne k 15. 1. každého kalendárneho roka po dobu platnosti a účinnosti tejto zmluvy.
- 2.3. Cena za nájomné v zmysle tohto článku je konečná a prenajíateľ nie je oprávnený ju meniť.

Článok III. Podmienky prenájmu

3.1. Prenajímateľ sa zaväzuje:

- odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať, o odovzdaní veci spíšu zmluvné strany *protokol*, ktorý obe zmluvné strany podpíšu,
- zaškoliť pracovníka povereného nájomcom na používanie veci najneskôr v deň inštalácie veci,
- priviezť, nainštalovať a odskúšať funkčnosť veci na mieste dohodnutom s nájomcom, a to najneskôr v lehote do 3 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy,
- po ukončení nájmu prevziať vec v čase dohodnutom s nájomcom a túto si samostatne odinštalovať a odviezť.

Všetko uvedené v tomto bode bude zabezpečené na vlastné náklady prenajímateľa.

3.2. Nájomca:

- bude používať vec v súlade s návodom na jej používanie a v súlade s pokynmi prenajímateľa uvedenými pracovníkovi nájomcu na školení,
- nebude meniť umiestnenie prenajatej veci a nebude ju dávať do podnájmu bez súhlasu prenajímateľa,
- nebude vykonávať žiadne úpravy prenajatej veci,
- oznámi prenajímateľovi, bez zbytočného odkladu, potreby opráv alebo poistnej udalosti týkajúcej sa prenajatej veci,
- ak nájomca vynaloží na vec náklady pri opravě, na ktorú je povinný prenajímateľ, vznikne mu nárok na náhradu týchto výdavkov v prípade, ak prenajímateľ bez zbytočného odkladu, t.j. v lehote do 5 dní odo dňa nahlásenia poruchy, opravu veci neobstará,
- v prípade, ak nájomca nebude môcť pre vady vec riadne užívať, alebo vady sťažujú užívanie veci, prenajímateľ sa zaväzuje nájomcovi • priviezť, • nainštalovať a • odskúšať funkčnosť náhradnej veci, ktorá bude slúžiť tomu istému účelu ako prenajatá vec, opätovne • zaškoliť pracovníka nájomcu a to všetko najneskôr v lehote do 10 dní odo dňa nahlásenia zo strany nájomcu, že vec nemôže pre vady riadne užívať, alebo vady sťažujú užívanie veci,
- za opotrebenie veci spôsobené riadnym užívaním nájomca nezodpovedá
- bude odoberať čistiace a dezinfekčné prostriedky prenajímateľa po dobu platnosti a účinnosti tejto zmluvy,
- nájomca odovzdá vec prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom dojednanému spôsobu užívania veci a s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, v lehote do 10 dní odo dňa skončenia doby nájmu,

3.3. Vec zostáva vlastníctvom prenajímateľa počas celej doby prenájmu.

Nájomca potvrdzuje, že inštalácia veci bola vykonaná dňa: 28.07.2015

Článok IV. Čas prenájmu

4.1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

4.2. Zmluvu je možné vypovedať zo strany prenajímateľa aj nájomcu bez udania dôvodu, s 1-mesačnou výpovednou lehotou, ktorá začne plynúť dňom nasledujúcim po dni doručenia výpovede druhej zmluvnej strane.

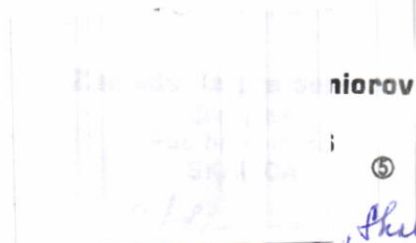
Článok V. Záverečné ustanovenia

- 5.1. Akékoľvek zmeny alebo doplnky tejto zmluvy môžu byť vykonané len v písomnej forme a odsúhlasené oboma zmluvnými stranami.
- 5.2. Za doručenie sa považuje tretí deň po doporučenom odoslaní písomnosti druhej zmluvnej strane na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.
- 5.3. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami.
- 5.4. Táto zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po 1 vyhotovení.
- 5.5. Všetky informácie, ktoré si zmluvné strany poskytnú alebo poskytnú pri rokovaní o zmluve alebo dohodách a ďalšie informácie, ktoré sa strany dozvedia v súvislosti s plnením tejto zmluvy, rovnako ako aj informácie, ktoré viedli k uzavretiu tejto zmluvy, bez ohľadu na skutočnosť, či zmluva bola uzatvorená, sú považované za dôverné.
- 5.6. Táto zmluva, v prípade ak boli uzatvorené akékoľvek zmluvy, resp. dohody pred jej podpísaním, v tejto oblasti, nahrádza všetky pôvodné dojednania zmluvných strán v tejto oblasti.
- 5.7. Práva a povinnosti z tejto zmluvy prechádzajú na prípadných právnych nástupcov zmluvných strán.
- 5.8. Ak niektoré z ustanovení tejto zmluvy je alebo sa stane neplatné z dôvodu rozporu so zákonom, zmluvné strany sa zaväzujú, takéto neplatné ustanovenie nahradiť novým, platným. Platnosť ostatných ustanovení zmluvy tým zostáva nedotknutá.
- 5.9. Prenajímateľ nie je oprávnený postúpiť svoje prípadné pohľadávky voči nájomcovi bez predchádzajúceho písomného súhlasu nájomcu na tretie osoby, pod následkom neplatnosti takéhoto úkonu. Pohľadávky voči nájomcovi sa nemôžu stať akýmkoľvek zabezpečovacím nástrojom prenajímateľa voči tretím osobám, pod následkom neplatnosti takéhoto úkonu.
- 5.10. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu riadne prečítali, oboznámili sa s jej obsahom a na znak súhlasu ju slobodne, vážne a bez nátlaku podpisujú.

v Bratislave, dňa 30.11.2015



prenájomca



nájomca

Philia 7.12.2015